CELEC EP
Corporación Eléctrica del Ecuador
HIDRONACIÓN

Ministerio de Electricidad y Energía Renovable

INFORME
ESTADO DE EXPROPIACIONES 2015

Guayaquil, 5 de Enero de 2016.

Debido a que anualmente se debe presentar un Informe de Gestión y Rendición de Cuentas del año inmediato anterior, en mi calidad de Especialista Jurídico de la Subgerencia Jurídica de la Unidad de Negocio Hidronación, tengo a bien presentar un Informe del Estado actual de las Expropiaciones realizadas dentro del período fiscal 2015, respecto de predios que se encuentran ubicados dentro del perímetro del Multipropósito Baba, situado a la altura del kilómetro 39 de la vía Quevedo a Santo Domingo, en los cantones Buena Fe y Valencia, provincia de Los Ríos:

ANTECEDENTES.-

1. El Multipropósito Baba como está indicado, se encuentra ubicado a la altura del kilómetro 39 de la vía Quevedo a Santo Domingo, en los cantones Buena Fe y Valencia de la Provincia de Los Ríos.

2. El proceso de construcción del Proyecto Multipropósito Baba estuvo a cargo de varias entidades públicas y privadas, tales como: CEDEGE a través de su contratista, la compañía Constructora Norberto Odebrecht S.A.; luego por la compañía Hidroeléctrica del Litoral, Hidrolitoral S.A.; y, por último, por la empresa pública estratégica Hidroeléctrica del Litoral, Hidrolitoral EP hasta el 17 de Julio del 2014, fecha en la cual mediante Fusión por Absorción, esta última fue absorbida por la Corporación Eléctrica del Ecuador CELEC EP, la que la subrogó en todos sus derechos y obligaciones, y actualmente administra el Proyecto Multipropósito Baba a través de la Unidad de Negocios Hidronación.

CONCLUSIÓN.-

Con los antecedentes expuestos, tengo a bien indicar que actualmente la empresa pública estratégica Corporación Eléctrica del Ecuador CELEC EP, a través de la Unidad de Negocios Hidronación, mantiene pendientes los siguientes procesos de expropiación de predios ubicados dentro del perímetro del Multipropósito Baba, los cuales se detallan a continuación:

EXPROPIACIONES PENDIENTES DEL 2015				
Nº	PROPIETARIO	ÁREA A EXPROPIAR	UBICACIÓN y COORDENADAS	OBSERVACIÓN

CELEC EP
Corporación Eléctrica del Ecuador
HIDRONACIÓN

Ministerio de Electricidad y Energía Renovable

1	DOLE - CÍA SIEMBRA NUEVA S.A. (HCD ZOLIA EMILIANA)	2.095 Has.	**CASA DE MÁQUINASCOORDENADAS** entre Lo.670.648,97 La.9.926.155,63, Lo.671.158,22 La.9.926.105,24 y Lo.670.767,13 La.9.925.831,03	Acta de Acuerdo de Precio firmada. A la espera suscribir contrato de transferencia de dominio y pago de justo precio.
2	DOLE - CÍA SIEMBRA NUEVA S.A. (HCD ZOLIA EMILIANA)	27,57 Has.	**CASA DE MÁQUINAS CCORDENADAS** entre Lo.669.898,74 La.9.925.648,63, Lo.671124,81 La.9.926.054,97 y Lo.671.033,51 La.9.925.559,93	Acta de Acuerdo de Precio firmada. A la espera suscribir contrato de transferencia de dominio y pago de justo precio.
3	COMPAÑÍA REPROAL S.A.	12,85 Has.	**CANAL DE DESCARGA COORDENADAS** entre Lo.668.985,11 La.9.925.524,58, Lo.668.927,84 La.9.925.385,95, Lo.669.890,10 La.9,925.468.05, y, Lo.669.643,41 La.9.925.495,83	Pendiente firmar Acta de Acuerdo de Precio. Predio Hipotecado a Banco del Pacífico. A la espera de suscribir contrato de transferencia de dominio y pago de justo precio.
4	ING. ESTUARDO CARRIEL	420 M2	**SUBESTACIÓN 230 Kv. TORRE DEL SISTEMA INTERCONECTADO NACIONAL COORDENADAS** entre Lo.671957,53 La.9926145,27 y Lo. 672011,34 La.9926202,96	Acta de Acuerdo de Precio firmada. A la espera suscribir contrato de transferencia de dominio y pago de justo precio.
5	COMPAÑÍA REYBANPAC (LOTE 77A)	16,23 Has.	**EMBALSE COORDENADAS** entre Lo.678808,29 La.9.925.643,89, Lo.679235,64 La.9.926.069,37 y Lo.679366,11 La.9.925.680,13	A la espera de que el Municipio de Valencia realice inspección de predio a expropiar.

6	HEREDEROS CASTILLO – PETO	9.12 has.	**EMBALSE COORDENADAS** entre Lo.678.127,46 La.9.925.859,59, Lo.678.212,51 La.9.925.641,18, Lo.678.581,83 La.9.925.622,60, y, Lo.678.611,05 La.9.925.837,95	Pendiente de Notificación a herederos.
7	CAMPAMENTO LAS PALMAS	1,80 Has.	**KM 39 VÍA QUEVEDO SANTO DOMINGO COORDENADAS** entre Lo.671.917,95 La.9.924.527,09, Lo.671.446,08 La.9.924.451,21, y, Lo.671.912,81 La.9.924.444,73	A la espera de que el Municipio de Buena Fe realice inspección de predio a expropiar para determinar coordenadas precisas.
8	CAMPAMENTO HLT	3,80 Has.	**KM 39 VÍA QUEVEDO SANTO DOMINGO COORDENADAS** entre Lo.671.923,72 La.9.924.859,76, Lo.671.507,60 La.9.924.751,72, y, Lo.671.935.00 La.9.924.669,05	A la espera de que el Municipio de Buena Fe realice inspección de predio a expropiar para determinar coordenadas precisas.
9	Sr. SIGÜENZA	2 Has.	**CANAL DE DESCARGA COORDENADAS** entre Lo.668.429,70 La.9.925.223,22, Lo.668.400,57 La.9.924.833,25, Lo.670.710,78 La.9.924.608,30, y, Lo.670.795,09 La.9.925.003,84	Aumentaron las áreas a expropiar y estamos a la espera de confirmación de áreas a expropiar.
10	GALO ALZURE	0,5 Has	**RUTA ENTRELAGOS COORDENADAS** entre Lo.681.034,78 La.9.926.311,15; Lo.681.082,74 La.9.926.404,48 y Lo.681.154,71 La.9.926.265,89	Acta de Acuerdo de Precio por firmar. A la espera suscribir contrato de transferencia de dominio y pago de justo precio.

CELEC EP
Corporación Eléctrica del Ecuador
HIDRONACIÓN

Ministerio de Electricidad y Energía Renovable

Estos procesos de expropiación se encuentran pendientes de terminación, debido a que esperamos la ampliación de facultades otorgadas mediante Poder Especial a favor, del señor Gerente de la Unidad de Negocio Hidronación; y, además, porque esperamos la confirmación de recursos económicos disponibles necesarios para proceder al pago del justo precio.

Atentamente,

Ab. Dennis Antón Macías Ochoa
Especialista Jurídico
CELEC EP- HIDRONACIÓN